

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT**  
**NĂM 2021 TẠI ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND*  
*ngày 26 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)*

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>A</b>		<b>ĐẤT Ở ĐÔ THỊ</b>	
<b>I</b>		<b>Đường loại I</b>	
<b>1</b>		<b>Đường Quang Trung (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước phòng Cảnh sát giao thông) đến ngã ba giao với đường Chiến thắng Sông Lô (gần đền Hạ))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Quang Trung đoạn từ ngã 3 giao với đường Chiến Thắng Sông Lô đến ngã tư giao với phố Song Hào	1,5
		Đất liền cạnh đường Quang Trung đoạn từ ngã tư giao với phố Song Hào đến ngã ba giao với đường 17/8	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường vào đến cổng Trường cấp II Phan Thiết.	1,5
<b>2</b>		<b>Đường 17/8 (Từ ngã ba giao với đường Trường Chinh (trước phòng Cảnh sát giao thông) qua dốc số 2 đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Cừ và đường Chiến thắng Sông Lô (khách sạn Lô Giang)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường 17/8.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến hết Tỉnh uỷ Tuyên Quang);	1,5
		Đường liền cạnh đường từ ngã 3 chợ Xép đến ngã ba giao với đường 17/8 (Công ty sách và Thiết bị trường học);	1,5
		Đất liền cạnh nội bộ thuộc khu quy hoạch dân cư tổ 9+10 (Tổ 16+17+18 cũ) phường Minh Xuân.	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
3		<b>Đường Trường Chinh (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 và đường Quang Trung đến giáp cầu Đen)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trường Chinh.	1,13
4		<b>Đường Nguyễn Trãi (Từ ngã ba giao với phố Lương Sơn Tuyết (cổng thành Nhà Mạc) qua ngã năm Chợ Tam Cờ, qua UBND phường Tân Quang đến cầu Chả mới)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Trãi.	1,5
5		<b>Đường Bình Thuận (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua ngã 8 đến Cổng Chả 1)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Bình Thuận;	1,5
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường phố Thanh La, đoạn từ đường Bình Thuận ra đường Nguyễn Trãi (cổng sau chợ Tam Cờ).	1,5
6		<b>Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ cầu Chả mới đến ngã ba giao với đường Bình Thuận)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ.	1,5
	Vị trí 3	Đất liền cạnh ngõ đoạn giao với đường Bình Thuận đến cầu Ngọc Kim	1,27
7		<b>Đường Chiến Thắng Sông Lô (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (khách sạn Lô Giang) dọc theo Sông Lô đến cầu Chả cũ)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Chiến Thắng Sông Lô.	1,25

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
	Vị trí 2	Đất liền cạnh 2 trục đường chính vào khu Tân Long (tổ 1 phường Tân Quang).	1,5
<b>8</b>		<b>Đường Lê Lợi (Đoạn từ ngã năm Chợ Tam Cờ giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã tám (Cầu Trượt))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lê Lợi.	1,25
<b>9</b>		<b>Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô qua cửa hàng Điện máy đến ngã tư giao với đường Bình Thuận)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Xã Tắc.	1,25
<b>10</b>		<b>Phố Phan Bội Châu (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi (cạnh chợ Tam Cờ) đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Bội Châu.	1,25
<b>11</b>		<b>Phố Lương Sơn Tuyết (Đoạn từ ngã ba giao với đường Bình Thuận, qua cổng Lấp đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lương Sơn Tuyết.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ từ chợ vào Trung Tâm Hướng Nghiệp đến chân Cầu Nông Tiến.	1,5
<b>12</b>		<b>Đường Tân Trào (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 (trước Đài Phát thanh Truyền hình) đến đầu cầu Nông Tiến)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh mặt đường Tân Trào.	1,25

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
	Vị trí 2	Đất liền cạnh phố Hồ Xuân Hương (từ ngã ba nhà văn hoá tổ 21 đến ngã ba giao với đường 17/8);	1,5
		Đất liền cạnh đường phố Trần Nhật Duật (từ ngã ba sở Công Thương ra đường 17/8).	1,5
<b>13</b>		<b>Đường Phan Thiết (Đoạn từ ngã ba đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Quang Trung)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phan Thiết.	1,25
	Vị trí 2	Đất liền cạnh trục đường dọc giáp Công an phường Phan Thiết	1,5
		Đất liền cạnh đường bê tông ra chợ Phan Thiết thuộc tổ 8 (tổ 16 cũ)	1,5
<b>14</b>		<b>Phố Hồng Thái (Từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Phan Thiết)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hồng Thái.	1,25
<b>II</b>		<b>Đường loại II</b>	
<b>1</b>		<b>Đường Lê Duẩn (Đoạn từ Công an thành phố qua ngã tư trường Y đến nút giao với đường dẫn cầu Tân Hà)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ, Đất liền cạnh đường nhựa nội bộ khu quy hoạch dân cư tổ 4 (tổ 6 cũ) phường Tân Hà.	1,4
<b>2</b>		<b>Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ ngã ba giao với đường 17/8 qua công UBND tỉnh đến ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên Nhà thờ xứ)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường vào trường Chuyên.	1,4

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
3		<b>Phố Tam Cờ (Đoạn từ đường Quang Trung đến ngã ba giao với phố Xã Tắc (trục sau Bách hoá cũ).</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Tam Cờ	1,3
4		<b>Phố Mạc Đĩnh Chi (Đoạn từ ngã ba giao với đường Quang Trung đến ngã ba giao với đường Trần Phú (đường ngang số 1, khu Lê Lợi 2).</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Mạc Đĩnh Chi.	1,5
5		<b>Đường Phan Thiết (Đoạn từ ngã tư giao với đường Quang Trung đến hết khu dân cư Phan Thiết 2 điều chỉnh)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phan Thiết.	1,3
6		<b>Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã tư đường Bình Thuận đến ngã tư giao với phố Đức Nghĩa)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xã Tắc.	1,5
7		<b>Đường Lê Hồng Phong (Từ ngã ba giao với đường 17/8 qua UBND phường Minh Xuân đến ngã ba giao với đường Ngô Quyền và đường Tân Hà)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lê Hồng Phong.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ 39 đường Lê Hồng Phong từ nhà bà Trương Thanh Phương đến số nhà 22 (nhà bà Thơm).	1,4
8		<b>Đường Hà Huy Tập (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến hết Công ty Cầu đường)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hà Huy Tập (trừ khu dân cư thương mại Vincom, Việt Mỹ)	1,9
	Vị trí 3	Đất còn lại trong ngõ, ngách	1,2

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
9		<b>Đường Phạm Văn Đồng (Đoạn từ cầu Chả đến ngã ba Bình Thuận, bao gồm cả các hộ Tổ 21 bóm ven (Bãi đỗ xe cũ) trục đường từ cầu Chả cũ đến ngã ba giao với đường Phú Hưng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phạm Văn Đồng.	1,3
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ 310, ngõ 412.	1,4
10		<b>Đường Trường Chinh (Đoạn từ cầu Đen đến hết địa phận phường Ý La)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trường Chinh.	1,13
11		<b>Phố Lương Sơn Tuyết (Đoạn từ ngã 4 giao với đường Bình Thuận đến ngã 3 giao với đường Đinh Tiên Hoàng.)</b>	
	Vị trí 1	Đất ở liền đường đoạn từ ngã 4 giao với đường Bình Thuận đến ngã 3 giao với đường Đinh Tiên Hoàng.	1,5
12		<b>Đường Tân Trào (Đoạn từ đầu cầu Nông Tiến đến ngã 3 chân dốc đỏ.)</b>	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã 4 giao với đường Tân Trào qua Trạm y tế phường vòng qua Trường THCS Nông Tiến ra ngã 4 giao với đường Tân Trào (ngã 4 Bưu điện).	1,4
13		<b>Đường Tuệ Tĩnh (Đoạn từ ngã 3 giao với đường Lê Duẩn đến ngã 3 giao với đường vào Trung tâm Y tế dự phòng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Tuệ Tĩnh	1,3
14		<b>Phố Tôn Thất Tùng (Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (cổng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tuyên Quang) đến ngã ba giao với đường 17/8)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Tôn Thất Tùng.	1,3

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>15</b>		<b>Phố Hoa Lư (Từ ngã ba giao với đường Lê Duẩn (Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen) đến ngã ba giao với phố Tôn Thất Tùng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoa Lư.	1,3
<b>16</b>		<b>Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã ba giao với đường Trường Chinh)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ (phường Phan Thiết)	1,3
<b>17</b>		<b>Khu dân cư nhà phố thương mại</b>	
	Vị trí 1	Đất tại khu dân cư Nhà phố thương mại Vincom	1,5
<b>18</b>		<b>Phố Song Hào (Đoạn từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến Trạm Y tế phường Phan Thiết)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Song Hào (trừ khu dân cư thương mại Vincom)	1,3
<b>III</b>		<b>Đường loại III</b>	
<b>1</b>		<b>Đường đoạn từ ngã 3 giao với đường 17/8 đến nhà khách Kim Bình</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường từ ngã 3 giao với đường 17/8 đến nhà khách Kim Bình.	1,2
<b>2</b>		<b>Đường Xuân Hòa (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (Bưu điện tỉnh) đến ngã ba giao với phố Phan Đình Phùng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xuân Hoà.	1,2
<b>3</b>		<b>Đường Bình Thuận (Đoạn từ Công Chả 1 đến ngã tư giao với Quốc lộ 2 tránh)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Bình Thuận	1,2

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
4		<b>Đường Nguyễn Văn Cừ (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (Khách sạn Lô Giang) đến ngã ba bên đò Tràng Đà)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Cừ.	1,2
5		<b>Đường Lý Thái Tổ (Đoạn từ ngã ba giao với Bình Thuận đến ngã ba giao với đường Lê Lợi)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Lý Thái Tổ	1,5
6		<b>Đường Nguyễn Văn Linh (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Văn Linh.	1,2
7		<b>Phố Hoàng Quốc Việt (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 2))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Hoàng Quốc Việt	1,2
8		<b>Phố Nguyễn Lương Bằng (Từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập (đường dọc số 1))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Nguyễn Lương Bằng.	1,2
9		<b>Phố Trần Đại Nghĩa (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh đến hết tổ 15 (tổ 28 cũ) phường Phan Thiết)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh với đường phố Trần Đại Nghĩa.	1,2
10		<b>Phố Đức Nghĩa (Đoạn từ đường Quang Trung đến ngã tư giao với phố Xã Tắc)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Đức Nghĩa	1,2



STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
11		<b>Phố Lý Nam Đế (Từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 1 và 2) đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lý Nam Đế.	1,5
12		<b>Đường Trần Phú (Từ ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô dọc Khu dân cư Lê Lợi 2 (giai đoạn 3) đến ngã ba giao với đường Hà Huy Tập)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Phú.	1,5
13		<b>Phố Phan Chu Trinh (Từ ngã ba giao với đường Lê Lợi qua UBND phường Tân Quang đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Chu Trinh.	1,5
14		<b>Phố Văn Cao (Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Trãi đến ngã ba giao với đường Chiến Thắng Sông Lô (cạnh Bách hoá cũ))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Văn Cao.	1,2
15		<b>Phố Xã Tắc (Đoạn từ ngã tư Đức Nghĩa đến ngã ba giao với đường Quang Trung)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Xã Tắc.	1,2
16		<b>Phố Nguyễn Du (Từ ngã ba giao với đường 17/8 đến ngã ba giao với đường Tân Trào)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Du.	1,2
17		<b>Phố Ngô Gia Khảm (Từ ngã ba giao với phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường từ phố Nguyễn Du đến ngã ba giao với đường Tân Trào (trục ngang).	1,2
		Đất liền cạnh đường phố Ngô Gia Khảm (trục dọc).	1,2

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
18		<b>Phố Hà Tuyên (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Khoa học Công nghệ) đến ngã ba giao với đường Quang Trung.)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hà Tuyên.	1,2
19		<b>Phố Trần Nhân Tông (Từ ngã ba giao với đường 17/8 (cạnh Sở Xây dựng) qua khu dân cư khu B, tổ 18 (tổ 4 cũ) phường Phan Thiết đến ngã ba giao với phố Hồng Thái)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Trần Nhân Tông.	1,2
20		<b>Đường Nội bộ quy hoạch (Khu dân cư bao bọc 3 đường: Đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung phường Phan Thiết)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh khu dân cư các trục đường quy hoạch	1,2
21		<b>Đường nội bộ khu quy hoạch Trung tâm Hội nghị</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch Trung tâm Hội nghị.	1,2
22		<b>Đường nội bộ trong khu quy hoạch dân cư Phan Thiết II</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ trong khu quy hoạch dân cư Phan Thiết II.	1,2
23		<b>Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Thịnh Hưng,</b>	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường	1,84
24		<b>Đường Nội bộ quy hoạch (Trục đường Lý Thái Tổ (Tổ 17 phường Phan Thiết)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch dân cư Lý Thái Tổ	1,2
25		<b>Đường nội bộ quy hoạch tổ 1, 2 Phường Phan Thiết</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,2

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
26		<b>Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ tiếp giáp ngã ba giao với phố Hai Bà Trưng (đường lên nhà thờ Xứ) qua cổng nhà máy đường Tuyên Quang đến ngã 3 bên đò đi Tràng Đà)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà thờ Xứ đến cổng nhà máy đường Tuyên Quang.	1,2
27		<b>Phố Nam Cao (Đoạn từ ngã ba giao với đường Phan Thiết đến ngã ba giao với trục ngang của phố Hà Tuyên (Đường dọc khu dân cư Phan Thiết 2))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nam Cao.	1,2
28		<b>Phố Tam Cờ (Đoạn từ đường Quang Trung đến Bến xe cũ)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh phố đường Tam Cờ.	1,5
29		<b>Đường Minh Thanh (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Hà đến ngã ba giao với đường Trường Chinh)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Minh Thanh.	1,3
30		<b>Đường Tân Hà</b>	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ, đất liền cạnh đường nhựa nội bộ quy hoạch khu dân cư tổ 2+5 phường Tân Hà	1,3
31		<b>Khu dân cư nhà phố thương mại</b>	
	Vị trí 1	Đất tại khu dân cư Nhà phố thương mại Việt Mỹ (VMI)	1,25
IV		<b>Đường loại IV</b>	
1		<b>Phố Nguyễn Bình Khiêm (Từ ngã tư giao với phố Đức Nghĩa và phố Xã Tắc đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Bình Khiêm.	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
<b>2</b>		<b>Phố Đức Nghĩa</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Đức Nghĩa.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
<b>3</b>		<b>Đường Đinh Tiên Hoàng (Đoạn từ ngã ba giao với đường Tân Trào đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Linh)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Đinh Tiên Hoàng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
<b>4</b>		<b>Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn từ ngã ba giao với đường Hà Huy Tập đến ngã ba giao với đường Đinh Tiên Hoàng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Văn Linh.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
<b>5</b>		<b>Phố Vũ Mùi (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 1))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Vũ Mùi.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
<b>6</b>		<b>Phố Lý Thánh Tông (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 2))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lý Thánh Tông.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
7		<b>Phố Nguyễn Đình Chiểu (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Xuân Hoà (Xuân Hoà 3))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Nguyễn Đình Chiểu.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
8		<b>Phố Hoàng Thế Cao (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 4))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoàng Thế Cao.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
9		<b>Phố Bà Triệu (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 5))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Bà Triệu.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
10		<b>Phố Hai Bà trung (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 6))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Hai Bà Trưng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
11		<b>Phố Lê Quý Đôn (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 7))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Lê Quý Đôn.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
12		<b>Phố Hoàng Hoa Thám (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 8))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Hoàng Hoa Thám.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
13		<b>Phố Phan Đình Phùng (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Văn Cừ (Xuân Hoà 9))</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường phố Phan Đình Phùng.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
14		<b>Đường nội bộ khu dân cư phía nam Trường Tiểu học Bình Thuận</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường.	1,5
	Vị trí 2	Đất còn lại trong ngõ, ngách.	1,5
15		<b>Đường Ngô Quyền (Từ ngã ba giao với đường Trần Hưng Đạo đến ngã ba giao với đường Tân Hà)</b>	
	Vị trí 2	Đất liền cạnh ngõ từ đường Ngô Quyền đến Vườn Thánh;	1,5
		Đất liền cạnh ngõ số 02 vào đến Công ty cổ phần lâm sản và khoáng sản Tuyên Quang	1,5
		Đất liền cạnh ngõ số 144 giao nhau từ ngã ba đường Ngô Quyền cũ với đường Ngô Quyền mới.	1,5
		Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch tái định cư tổ 38	1,5
		Đất liền cạnh đường nội bộ khu quy hoạch Dịch vụ thương mại và ẩm thực	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>16</b>		<b>Đường Tân Trào (Đoạn từ Chân Dốc Đỏ đến hết địa phận phường Nông Tiến.)</b>	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường đoạn từ Chân Dốc Đỏ đến hết địa phận phường Nông Tiến.	1,15
	Vị trí 3	Đất ở trong các ngõ của đường Tân Trào	1,3
	Vị trí 4	Đất ở còn lại trong các ngách	1,25
<b>17</b>		<b>Đường Bình Ca</b>	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường Bình Ca đoạn từ ngã 3 giao với đường 379 cũ qua đường Tân Trào đến trạm bơm của Hợp Tác Xã Nông Tiến	1,5
<b>18</b>		<b>Đường Kim Bình</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Kim Bình đoạn từ Km 0 đến hết địa phận phường Nông Tiến.	1,5
<b>19</b>		<b>Đường 379 (cũ)</b>	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường 379 (cũ) đoạn từ bến phà cũ đến ngã 4 giao với đường Tân Trào (cây xăng Nông Tiến)	1,5
		Đất liền cạnh đường đoạn từ nhà ông Vũ Mạnh Từ đến nhà bà Lưu Thị Hoạt, tổ 6 phường Nông Tiến (ngã ba giao với đường Tân Trào)	1,5
<b>20</b>		<b>Đường Phú Hưng (Đoạn từ ngã 3 Hồng Châu đến Cống thủy lợi Bến đất, hết tổ 21, phường Hưng Thành)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Phú Hưng.	1,15
<b>21</b>		<b>Đường Nguyễn Chí Thanh</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Nguyễn Chí Thanh đoạn từ Sở Tài nguyên và Môi trường đến ngã ba giao với đường Kim Quan.	1,5
	Vị trí 2	Đất liền cạnh đường nhựa nội bộ khu tái định cư tổ 9 phường Ý La.	1,5

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
	Vị trí 3	Đất liền cạnh đường nội bộ Khu dân cư Tân Phát	1,6
<b>22</b>		<b>Đường Quốc lộ 37 (Đoạn từ ngã 4 giao giữa Quốc Lộ 2 tránh và đường QL37 qua ngã tư giao với đường Lê Đại Hành đến hết địa phận phường Hưng Thành)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Quốc lộ 37.	1,15
<b>23</b>		<b>Đường Kim Quan</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Kim Quan đoạn từ Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh đến ngã ba giao với đường Nguyễn Chí Thanh.	1,15
<b>24</b>		<b>Đường Tôn Đức Thắng (Đoạn từ ngã 3 Chợ Mận giao với đường Phạm Văn Đồng qua Công ty cấp thoát nước đến ngã 3 giao với đường Lê Đại Hành)</b>	
	Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường Tôn Đức Thắng;	1,15
		Đất ở liền cạnh đường từ đường Tôn Đức Thắng đi Trung tâm bảo trợ	1,15
		Đất ở liền cạnh đường đoạn từ ngã 3 giao với đường Tôn Đức Thắng qua UBND phường đến ngã 3 giao với đường Bình Thuận	1,15
	Vị trí 2	Đất liền cạnh các ngõ	1,15
<b>25</b>		<b>Đường Liên Minh (Đoạn từ ngã 3 giao với đường Phạm Văn Đồng đến ngã 3 giao với đường Tôn Đức Thắng)</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường Liên Minh	1,50
<b>26</b>		<b>Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Đông Sơn</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ khu dân cư Đông Sơn	1,15
<b>27</b>		<b>Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Minh Thanh</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường nội bộ quy hoạch khu dân cư Minh Thanh	1,4



STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>28</b>		<b>Đường nội bộ quy hoạch tổ 9 Phường Phan Thiết</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,15
<b>29</b>		<b>Đường nội bộ quy hoạch Khu quy hoạch tái định cư Tân Hà</b>	
	Vị trí 1	Đất liền cạnh đường	1,15
<b>30</b>		<b>Phường An Tường</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Các lô đất trong khu dân cư An Phú	1,5
<b>31</b>		<b>Phường Đội Cấn</b>	
	Đường loại 1, vị trí 1	Tuyến đường từ ngã ba rẽ vào nhà máy Z113 đến trạm gác	1,15
		Toàn bộ các khu quy hoạch dân cư Z113	1,15
<b>32</b>		<b>Phường Mỹ Lâm</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 2	Đất ở bóm đường xóm Tiên Phong và đất ở còn lại của xóm Tiên Phong	1,15
<b>B</b>		<b>ĐẤT Ở CÁC VỊ TRÍ VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH</b>	
<b>I</b>		<b>Quốc lộ 37 cũ (Tuyên Quang đi Yên Bái)</b>	
		Ven đường Lê Đại Hành đoạn từ ngã ba Bình Thuận đến ngã tư giao với Quốc Lộ 37 (phía bên phường An Tường)	1,15
		Ven đường QLô 37 đoạn từ ngã tư giao với đường Lê Đại Hành đến hết địa phận thành phố Tuyên Quang	1,15
<b>II</b>		<b>Quốc lộ 2 cũ (Tuyên Quang đi Hà Nội)</b>	
		Từ ngã ba Bình Thuận qua UBND thành phố Tuyên Quang đến cầu Bình Trù	1,5
		Từ tiếp giáp Km 9 đến Km 11	1,17

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>III</b>		<b>Đất ở vị trí ven khu công nghiệp</b>	
		Đường dẫn cầu Tân Hà thuộc xã Tràng Đà (đoạn từ cầu Tân Hà đến ngã ba giao với đường quốc lộ 2C)	1,13
<b>IV</b>		<b>Đường Trung tâm hành chính thành phố</b>	
		Đoạn từ giáp Quốc lộ 2 đến đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 2 tránh)	1,33
<b>V</b>		<b>Đoạn từ Km 130 Quốc lộ số 2 đi Bình Ca</b>	
		Từ Dốc Vồng đến giáp nhà văn hóa thôn Phúc Lộc B, xã An Khang	1,25
<b>VI</b>		<b>Huyện lộ</b>	
		Đường tránh Từ Quốc lộ 37 đối diện công UBND xã Phú Lâm đến giáp Quốc lộ 37 thôn Lâm Nghiệp	1,67
<b>C</b>		<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ CÒN LẠI</b>	
<b>I</b>		<b>Xã Lương Vượng</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 2 theo đường Ruộc đến giáp xã An Khang;	1,11
<b>II</b>		<b>Xã An Khang</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba nhà Đoàn Hồng Thành (thửa 46 tờ bản đồ 60) đến nhà ông Lê Văn Thanh thôn An Phú (thửa 70 tờ 70);	1,4
		Đất liền cạnh đường liên xã đoạn từ từ dốc Thiều đến chợ Ruộc (hết thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60);	1,4
		Đất liền cạnh đường liên xã đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 13 A cũ (đầu trụ sở UBND xã An Khang) đến thôn 7, phường An Tường (Gồm các thôn: Thúc Thủy, Trường Thi A, Trường Thi B).	1,4
		Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba Hang Hùm đến phân hiệu trường tiểu học An Lộc B (thuộc các thôn Bình Ca, Thúy An, An Lộc A).	1,4
		Đất liền cạnh đường liên xã đoạn từ chợ Ruộc đi thôn An Phúc đến giáp xã Thái Long	1,4

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
	Khu vực 2, Vị trí 1	Đất ở tại các vị trí còn lại trên địa bàn xã	1,67
<b>III</b>		<b>Xã Thái Long</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba giao với Quốc lộ 2 (thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính số 8) theo đường trục xã đến hết thửa đất số 189, tờ bản đồ địa chính số 44.	1,11
<b>IV</b>		<b>Xã Kim Phú (Tại Biểu số 02A/VGTC-YS Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang) nay chuyển sang thành phố Tuyên Quang theo Nghị quyết số 816/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội</b>	
	Khu vực 1, Vị trí 1	Đất ở liền cạnh đường liên xã: từ UBND xã đi trường Chính trị (hết đường bê tông)	1,33
		Đất ở liền cạnh đường liên xã: đoạn từ UBND xã đến giao với Đường Thanh Niên	1,33
		Đất ở liền cạnh đường liên thôn: đoạn từ ngã ba nhà ông Bùi Xuân Vương đến giao với đường Thanh Niên	1,33
	Khu vực 2, Vị trí 1	Đất ở khu dân cư còn lại của các xóm: 22, 23, 24, 25, 26	1,80

STT	Vị trí/Khu vực	Loại đường, tuyến đường	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	2	3	4
<b>V</b>		<b>Xã Tràng Đà</b>	
	Khu vực 1, vị trí 1	Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba Đền Thượng đi qua xí nghiệp Bột Kẽm đến ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Thảo (thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 45) xóm 9 (xóm 15, 16 cũ)	1,3
		Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Thảo đi qua cầu đã, qua xóm 7 đến ngã ba giao với đường Quốc lộ 2C (Khu tái định cư đường cầu Tân Hà và nhà máy xi măng Tân Quang)	1,3
		Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Thảo đến đền Cẩm, thuộc xóm 9 (xóm 16 cũ)	1,3
		Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 2C (tại vị trí cầu bê tông xóm 14) theo đường trung tâm xã đi qua xóm 9 (xóm 15, 16 cũ) đến ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Thảo	1,3
		Đất liền cạnh các trục đường nội bộ khu tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 7 (xóm 12 cũ)	1,3
		Đất liền cạnh đường đoạn từ ngã ba nhà ông Trình (thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 45) đến hết thửa đất số 8, 30 tờ bản đồ địa chính số 46	1,3
		Đất ở trong các khu tái định cư xóm 4, 5 (xóm 6, 8 cũ) và Khu dân cư quy hoạch thuộc xóm 6 (xóm 11 cũ)	1,3
	Khu vực 3, vị trí 1	Đất ở tại các vị trí còn lại trên địa bàn xã	1,3